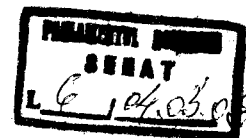


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/6/26.02.2008

RAPORT

**Proiect de lege pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002
privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea
termică a unor clădiri de locuit multietajate**

Cu adresa nr. **L6/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea de noi măsuri privind reabilitarea termică a locuințelor.

În ședința din 26.02.2008, comisia a dezbătut și analizat proiectul de lege, în prezența reprezentantului Guvernului, și a hotărât să adopte, cu **unanimitate de voturi, raport de admitere, cu șapte amendamente admise**, din următoarele considerente:

Proiectul de lege modifică art.7 și introduce 6 noi articole. Soluția de finanțare propusă prin prezenta ordonanță de urgență conduce la diminuarea efortului financiar de la bugetul de stat, implicit creșterea numărului de blocuri de locuințe pentru care se pot aloca fonduri de la bugetul de stat pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică.

Prin prevederile propuse se instituie măsuri concrete în ceea ce privește restituirea sumelor cheltuite din alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale și alte surse legal constituite pentru expertizarea și auditul energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică, respectiv notificarea și acționarea în justiție asociațiilor de proprietari pentru recuperarea sumelor datorate, inclusiv a majorărilor de întârziere.

Am primit **avize favorabile** de la Consiliul Legislativ, de la Comisia economică, industriei și servicii și de la Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de admitere, împreună cu proiectul de lege.

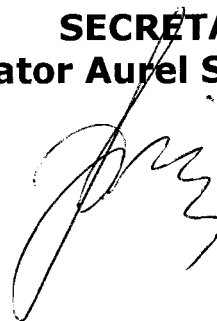
Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat potrivit prevederilor art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7),pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan

Handwritten signature of Senator Dan Cârlan in black ink, featuring a large, stylized initial 'D' and a long horizontal stroke extending to the right.

SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

Handwritten signature of Senator Aurel Simionescu in black ink, consisting of a series of fluid, connected loops and a final sharp downward stroke.

AMENDAMENTE admise la Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente	Observații	Camera decizională
1.	<p>Art.2. - (3) Condițiile de eligibilitate luate în considerare la stabilirea programelor anuale sunt următoarele:</p> <p>a) existența hotărârii consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de includere a blocurilor de locuințe-condominii în programele anuale;</p> <p>b) existența convenției încheiate de autoritatea administrației publice locale cu asociația de proprietari, întocmită în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență;</p> <p>c) alte criterii stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p>Art. 2 alin. (3) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>c) alte condiții stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale.</p>	<p>Amendament Comisia Economică</p> <p>Se dă posibilitatea consiliilor locale să prioritizeze propunerile funcție de starea tehnică a clădirilor și posibilitatea asociațiilor de proprietari de a finanța lucrările de reabilitare termică</p>	Camera Deputaților
2.	<p>Art.3. - (1) În sensul prezentei ordonanțe de urgență măsurile speciale pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprind următoarele:</p> <p>a) izolarea termică a pereților exteriori, terasei, planșeului peste subsol,</p>	<p>Art. 3 alin. (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>a) izolarea termică a pereților exteriori, a terasei, a planșeului</p>	<p>Amendament Comisia Economică</p> <p>Completarea măsurilor de</p>	Camera Deputaților

	<p>realizarea șarpantelor și acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, înlocuirea sau dublarea ferestrelor și ușilor exterioare, repararea, consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și alte elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor;</p> <p>b) intervenții la conductele și armăturile cu pierderi din subsolul/canalul termic aflat în proprietatea indiviză a asociației de proprietari.</p>	<p>peste subsol/peste spațiile comerciale situate la parterul/mezaninul clădirii, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, realizarea șarpantelor și acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, repararea/ consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și a altor elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor.</p> <p>b) înlocuirea conductelor de distribuție pe orizontală și verticală, a armăturilor cu pierderi, repararea/ înlocuirea coșurilor/canalelor de fum, precum și repararea/înlocuirea cazanelor/ arzătoarelor, ce constituie părți comune ale blocului de locuințe-condominiu.</p>	<p>reabilitare termică pentru diminuarea pierderilor energetice prin anvelopa clădirii.</p> <p>Extinderea măsurilor de reabilitare termică la instalațiile aferente clădirii</p>	
3.	<p>Art.4. - (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, și conform prevederilor anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului</p>	<p>Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 4 - (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor</p>	<p>Se realizează o mai bună Organizare și atribuire de competențe pentru Unitatea de management al proiectului în cadrul MDLPL, pentru blocuri de locuințe-</p>	Camera Deputaților

	<p>"Termoficare 2006-2009, calitate și eficiență" și înființarea Unității de management al proiectului.</p> <p>(2) Unitatea de management al proiectului va coordona:</p> <p>a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică;</p> <p>b) Programul operațional pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii din cadrul Programului Național de Dezvoltare;</p> <p>c) programul de reabilitare termică a anelor clădirilor, respectiv a fațadelor, teraselor și a tâmplăriei exterioare, cuprins în programul "Termoficare 2006-2009, calitate și eficiență".</p>	<p>(2) Unitatea de management al proiectului va coordona:</p> <p>a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii;</p> <p>b) Programul operațional pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii din cadrul Programului Național de Dezvoltare;</p> <p>c) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.</p>	condominii.	
4.		<p>După alineatul (2) al articolului 4, se introduce un nou alineat cu următorul conținut:</p> <p>(3) Ministerul Economiei și Finanțelor este autorizat să introducă anual în bugetul de stat, la solicitarea ordonatorului principal de credite, fondurile necesare funcționării Unității de Management al Proiectului, reprezentând cheltuieli de capital, cheltuieli de bunuri și servicii și cheltuieli aferente personalului contractual, angajat în afara numărului de posturi aprobat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor</p>	Se impune precizarea modului de finanțare al Unității de Management al Proiectului	Camera Deputaților

		Publice și Locuințelor.		
5.	<p>Art.8. - Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură astfel:</p> <p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;</p>	<p>Art. 8 lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.</p>	Posibilitatea utilizării de fonduri din alte surse potențiale de finanțare.	Camera Deputaților
6.	<p>Art. 9¹. - Prin excepție de la prevederile art. 8 lit. b) și c), fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a locuințelor/clădirilor de locuit aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, nominalizate în programele anuale, se asigură astfel:</p> <p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;</p> <p>b) 66% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.</p>	<p>La art. 9¹ se introduce un alineat nou, alin. (2), cu următorul cuprins:</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 8 fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind</p>	Se face o clarificare astfel încât fondurile să se utilizeze doar pentru reabilitarea termică a spațiilor cu destinația de locuință, nu a spațiilor pentru magazine sau alte amenajări.	

		executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din blocurile de locuințe-condominii, se asigură din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice		
7.	Art. 11 ¹ . – Coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari beneficiare ale proiectelor de reabilitare termică finanțate din alocații de la bugetul de stat și/sau din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale vor acționa ca, în termen de maximum 3 ani de la data predării proiectelor la consiliul local, să contracteze, în condițiile legii, executarea lucrărilor de reabilitare termică.	Art. 11 ¹ . – Coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari beneficiare ale proiectelor de reabilitare termică finanțate din alocații de la bugetul de stat și/sau din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale vor acționa ca, în termen de maximum 2 ani de la data predării proiectelor la consiliul local, să contracteze, în condițiile legii, executarea lucrărilor de reabilitare termică.	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților